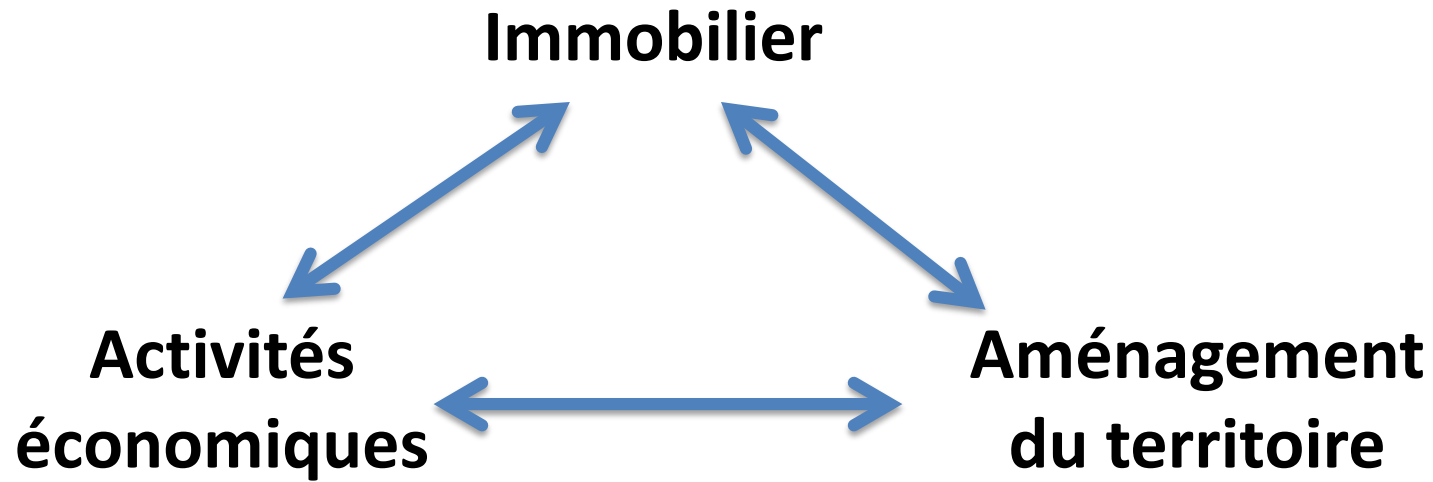


Bienvenue à la Journée du Territoire 2017

L'IMMOBILIER, MOTEUR DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE TERRITORIAL?

JOURNÉE DU TERRITOIRE 2017

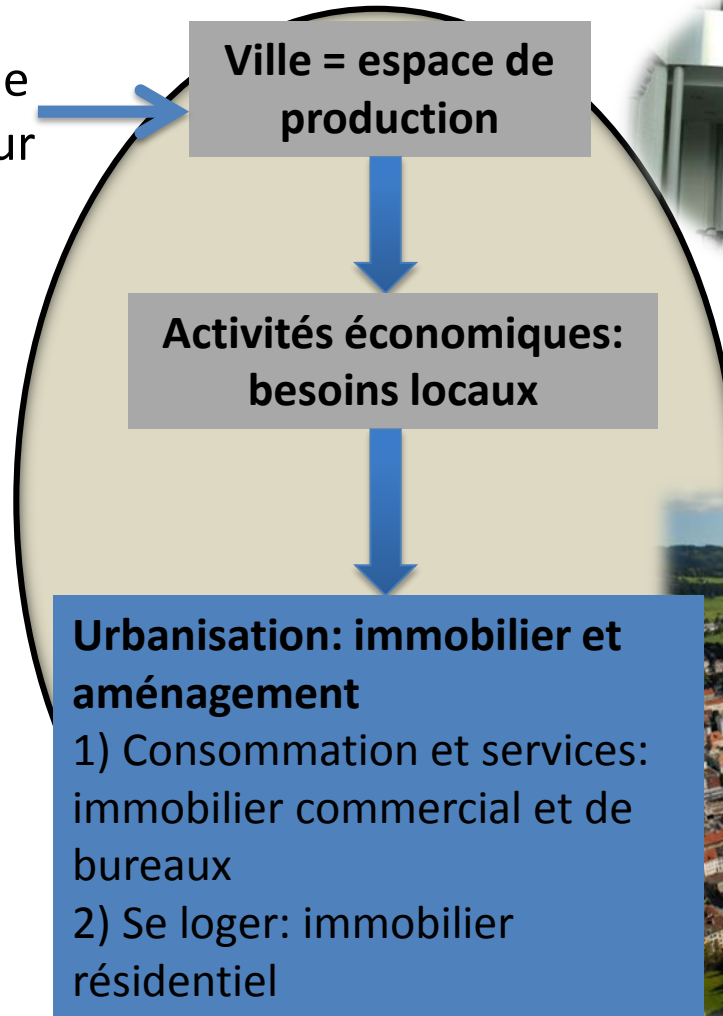
**GROUPE DE RECHERCHE EN ECONOMIE TERRITORIALE
(GRET) ET INSTITUT DU MANAGEMENT DES VILLES ET DU
TERRITOIRE (IMVT)**



Objectif de la journée:
expliciter les interfaces entre l'immobilier,
l'urbanisme et le développement économique

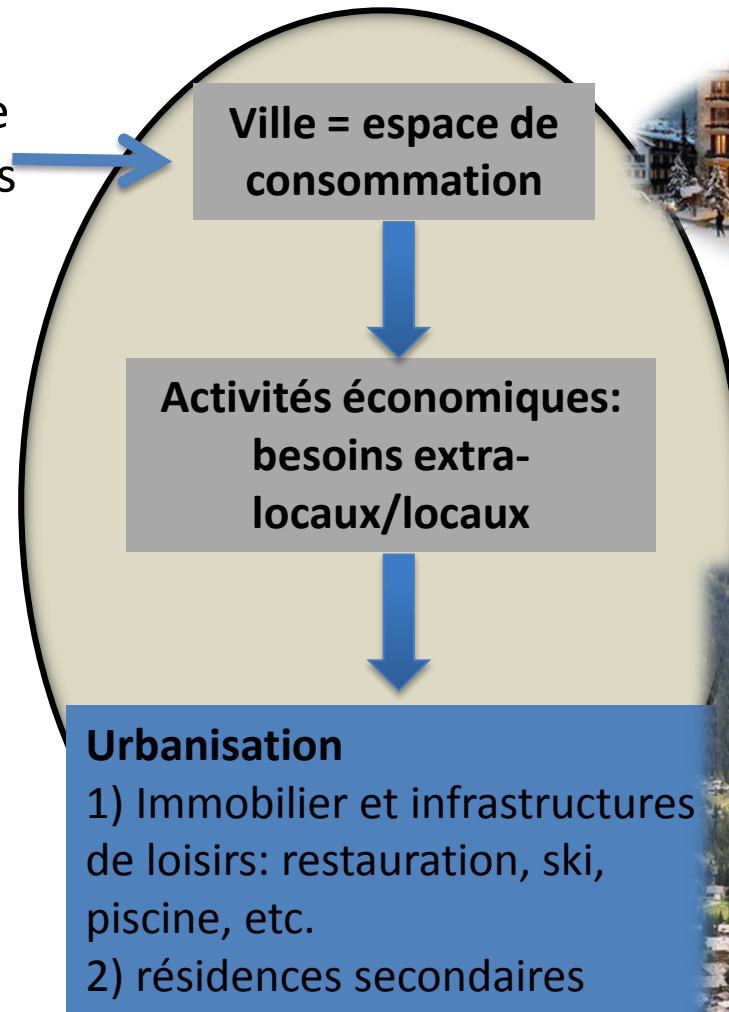
Modèle historique de développement des villes et régions industrielles

Revenus: exportation de biens manufacturiers sur un marché extérieur/global



Modèle historique de développement des villes et régions touristiques

Revenus: attraction de personnes et dépenses des touristes



Modèle de développement économique hybride

Renforcer la compétitivité:

revenus issus de l'exportation
(économie productive)

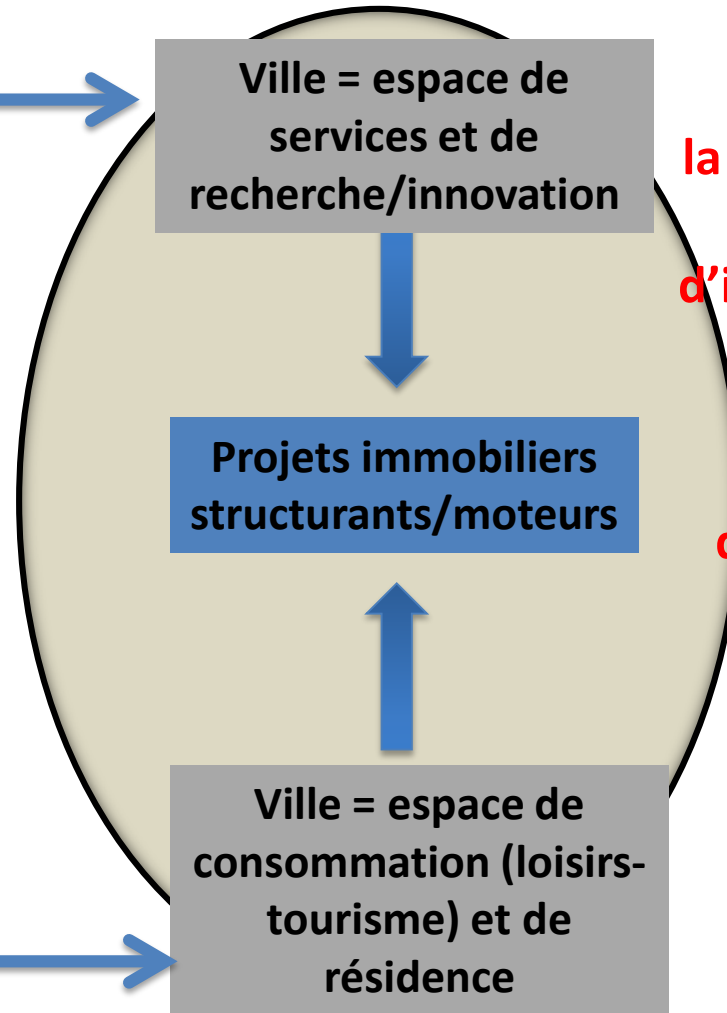


Mobilité des biens, entreprises
& employés qualifiés,
informations/connaissances

Mobilité des résidents
touristes/visiteurs, étudiants,
etc.



Renforcer l'attractivité: capter les
revenus/dépenses des personnes
(économie résidentielle et
présentielle)



**la qualité de l'offre
immobilière et
d'infrastructure est
aujourd'hui
essentielle en
matière de
développement
économique**

Grands projets urbains comme moteur de développement économique urbain

imvt - institut du management
des villes et du territoire
heg - haute école de gestion



La Maladière, Neuchâtel
Swisscanto & Publica

Bâle
• Stade St-Jacques: 265 mios

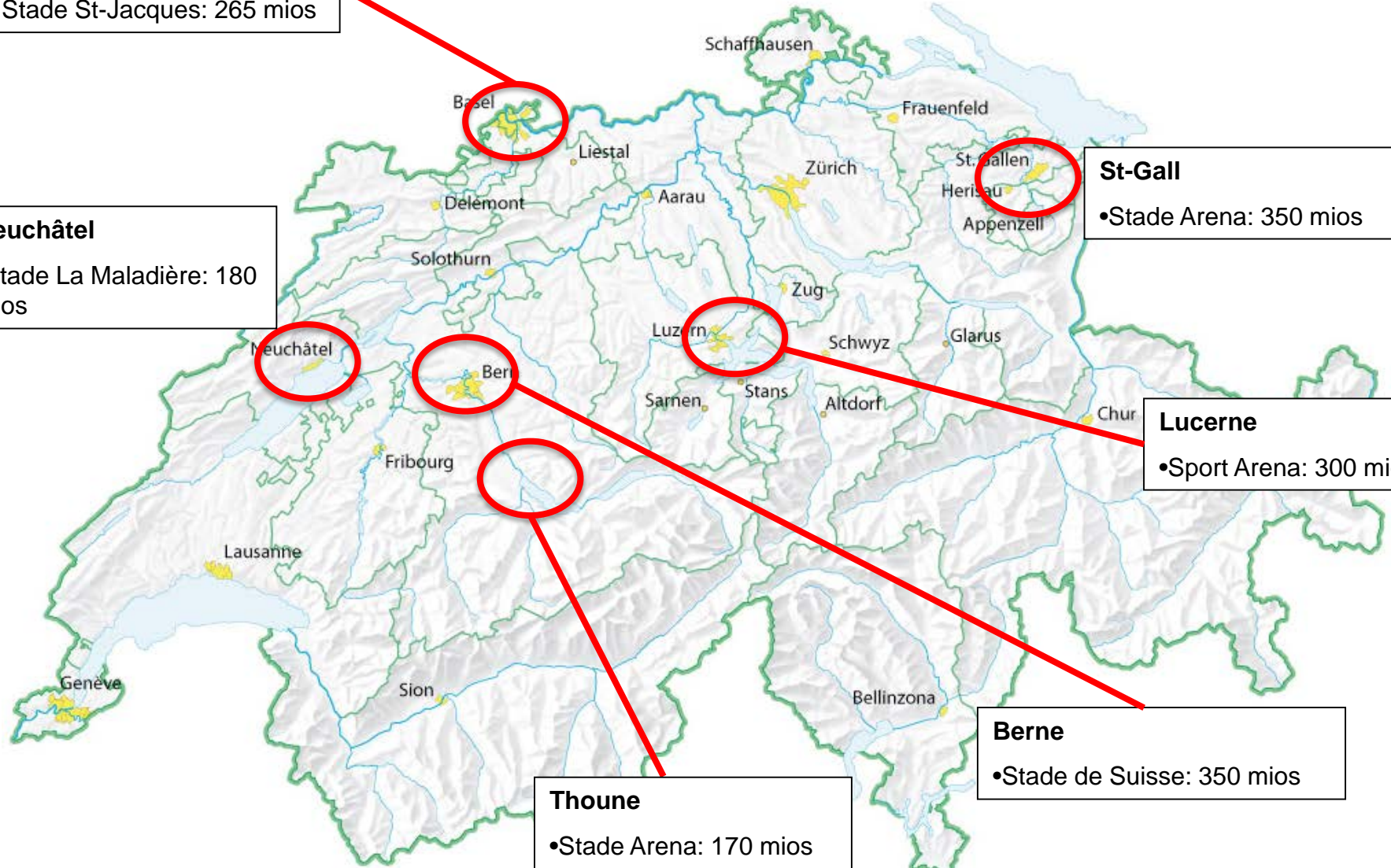
Neuchâtel
• Stade La Maladière: 180 mios

St-Gall
• Stade Arena: 350 mios

Lucerne
• Sport Arena: 300 mios

Berne
• Stade de Suisse: 350 mios

Thoune
• Stade Arena: 170 mios





Zurich

- Sihlcity: 600 mios
- Swiss Prime Tour: 435 mios

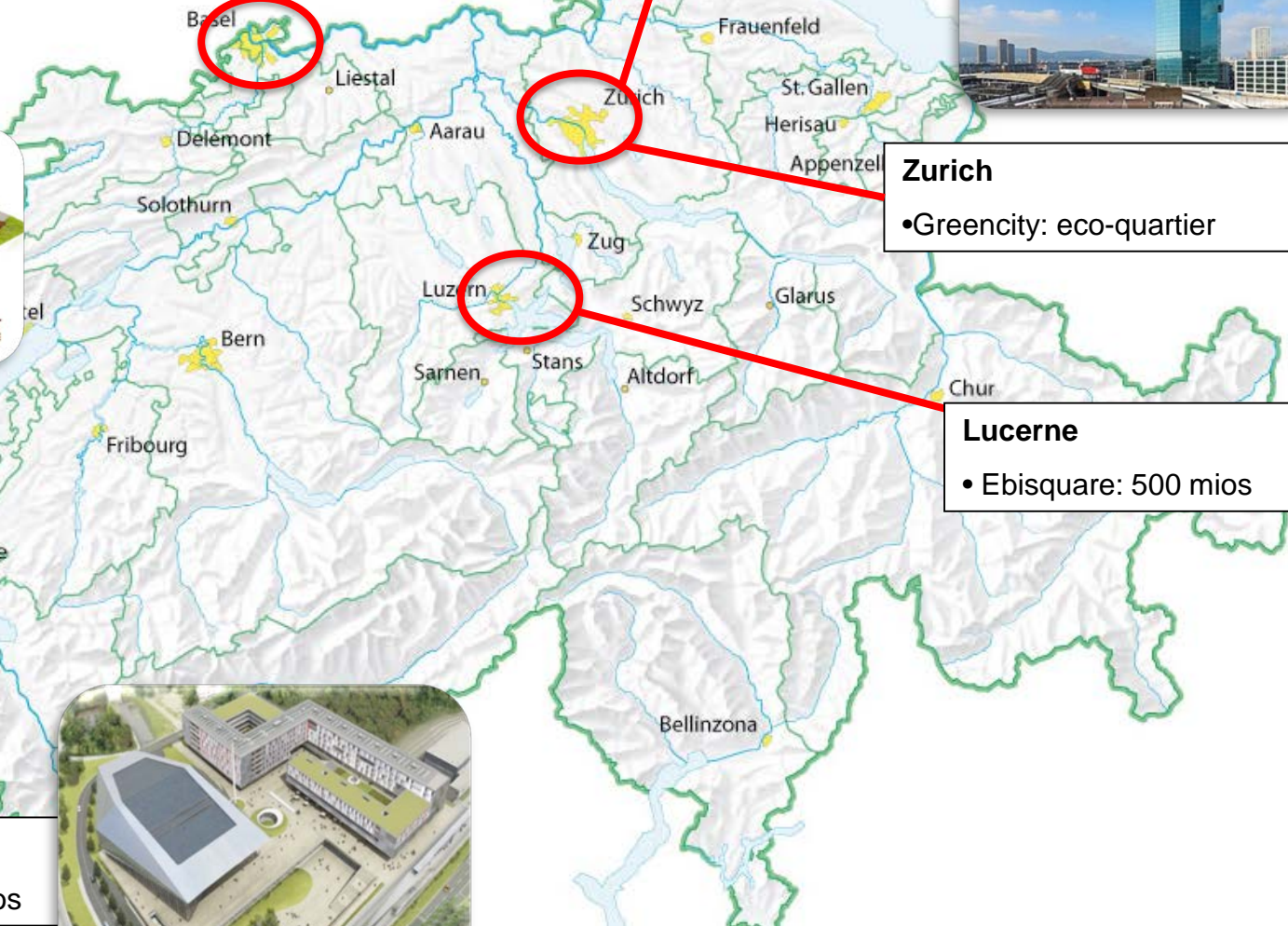


Zurich

- Greencity: eco-quartier

Bâle

- Messeturm: 166 mios
- Basilea Aqua: 230 mios



2012-2014 : La réalisation du projet

EIKENOTT

Gland

- Eikenott: eco-quartier, 260 mios

Lucerne

- Ebisquare: 500 mios



Lausanne (EPFL)

- Swiss Tech CC: 225 mios

- 1) **Quels sont les stratégies immobilières, les projets immobiliers moteurs de développement économique?**

 - 2) **Quels instruments essentiels et quels acteurs - publics (coordination communes – canton), privés (partenariat avec des investisseurs) et quel est le rôle de la société civile?**
-
- ## **4 Enjeux territoriaux majeurs**
- 1) **Enjeux fonciers**
 - 2) **Enjeux de financement**
 - 3) **Enjeux de durabilité environnementale et sociale**
 - 4) **Enjeux de marché/cycle de l' immobilier**

10h00 - 11h30 **Session 1 : les villes de régions industrielles**

La politique foncière et immobilière de la Ville de Delémont

Céline Wermeille, Urbaniste à la Municipalité de Delémont

La politique immobilière de la Ville de Neuchâtel

Olivier Arni, Vice-président du Conseil communal de la Ville de Neuchâtel

Perspectives

Prof. Nicolas Babey, HEG Arc

13h15 - 14h45 **Session 2 : les grands centres urbains**

Les grands projets urbains multifonctionnels en Suisse

*Thierry Denuault, Directeur développement immobilier,
Losinger Marazzi SA*

Le projet urbain « Prailles-Acacias-Vernet » (PAV) à Genève

Stéphane Thiébaud, Project manager, Comptoir Immobilier SA

Perspectives

Prof. Olivier Crevoisier et prof. Patrick Rérat, UNINE et UNIL

15h15 - 16h45 **Session 3 : les villes et régions touristiques**

Immobilier et tourisme

Philippe Lathion, Président du fonds d'investissement Mountain Resort

Les projets urbains de la Ville de Sion

Dr. Christophe Clivaz, Conseiller municipal de la Ville de Sion

Perspectives

Dr. Delphine Guex, Université de Berne

17h15 - 18h45 **Table ronde publique : immobilier et développement régional**

Avec la participation de

Théo Huguenin-Elie, Conseiller communal, Ville de La Chaux-de-Fonds

Jean-Nathanaël Karakash, Conseiller d'Etat, Canton de Neuchâtel

Raffaello Radicchi, Directeur général d'Insulae

Olivier Santschi, Directeur de Prévoyance.ne

Yann Sunier, Directeur de la Chambre immobilière neuchâteloise

Animation

Prof. Nicolas Babey et prof. Olivier Crevoisier, HEG Arc et UNINE

18h45 **Apéritif dinatoire**

Remerciements à nos partenaires

ARCINFO.ch

Réseau des villes de



Chambre neuchâteloise du
commerce et de l'industrie

arcjurassien.ch



L'AGEFI

QUOTIDIEN DE L'AGENCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE À GENÈVE



CHAMBRE IMMOBILIÈRE
NEUCHÂTELOISE

17h15 - 18h45 **Table ronde publique : vers une
politique immobilière visant à redynamiser
l'économie neuchâteloise**

Avec la participation de

*Théo Huguenin-Elie, Conseiller communal, Ville de La
Chaux-de-Fonds*

*Jean-Nathanaël Karakash, Conseiller d'Etat, Canton
de Neuchâtel*

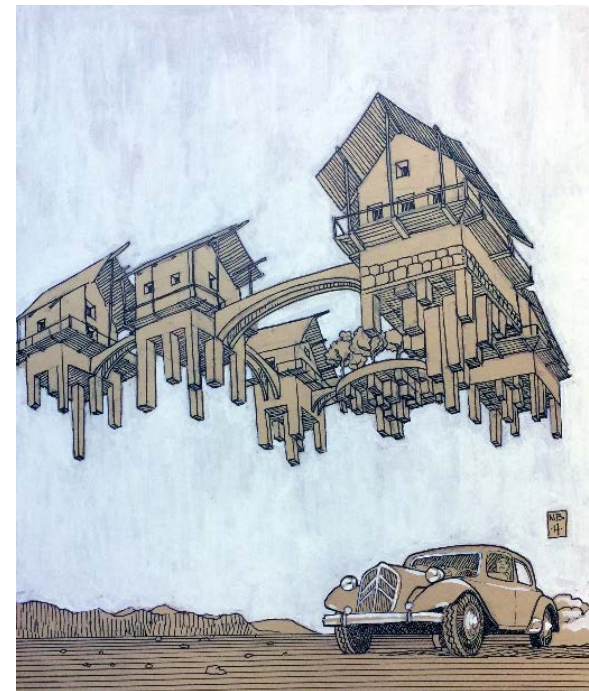
Raffaello Radicchi, Directeur général d'Insulae

Olivier Santschi, Directeur de Prévoyance.ne

*Yann Sunier, Directeur de la Chambre immobilière
neuchâteloise*

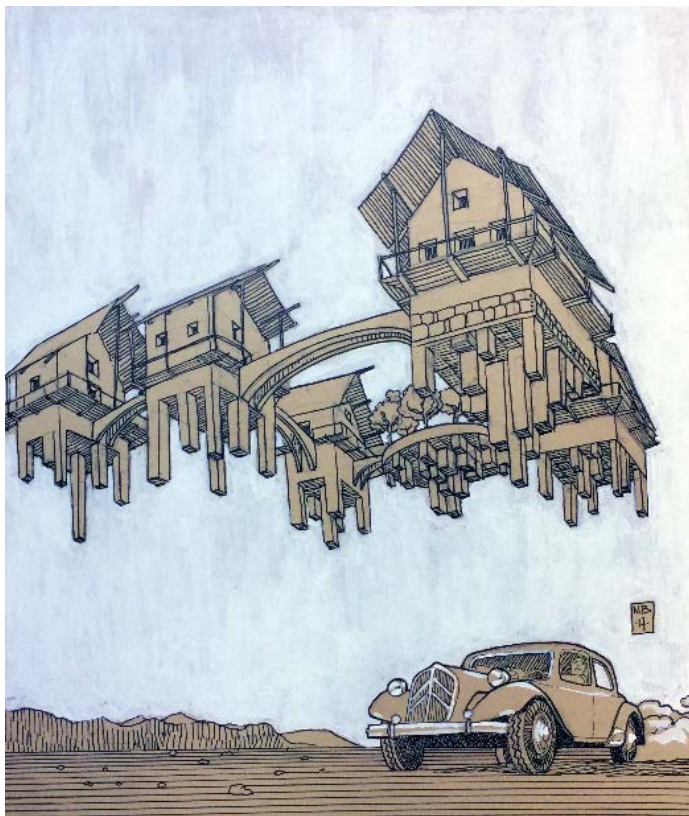
Animation

*Prof. Nicolas Babey et prof. Olivier Crevoisier, HEG
Arc et UNINE*



18h45

Apéritif dinatoire



Merci de votre participation et à la prochaine Journée du du Territoire 2018