

La soutenance de mémoire de MA ScS – *pilier géographie* - de

Julien Thiébaud

Directeur : Ola Söderström

Expert : Etienne Piguet

Champéry et la « gentrification »
Entre développement touristique et enjeux immobiliers

aura lieu en FLSH le **26 mai 2016** à **11h00** dans l'alvéole **B.1.38**

L'objectif de ce travail est d'analyser les enjeux et les problématiques apparues dans le cadre du développement touristique et immobilier du village de Champéry, sur des domaines tels que l'évolution de l'identité, de l'immobilier et du cadre socioprofessionnel du village ou encore des répercussions de ces évolutions sur la population locale. Ces domaines sont analysés au travers de données statistiques couvrant la transformation du village depuis les prémices de la construction des résidences secondaires en 1950 jusqu'à aujourd'hui. Ils sont ensuite comparés avec le discours de différents acteurs liés à ces domaines afin de mieux comprendre les débats et les actions entreprises pour répondre aux problématiques touchant la commune.

Afin d'aborder et d'analyser l'évolution du village de Champéry, le concept de « gentrification » est utilisé. De nombreux travaux critiquent l'utilisation extensive de ce terme. Ce travail démontre que, non seulement certaines caractéristiques de la gentrification peuvent être aperçues dans des villages touristiques de montagne comme Champéry, mais que l'utilisation de ce concept permet d'observer les problématiques du village de manière globale.

Les résultats obtenus dans ce travail permettent d'affirmer que le modèle touristique de Champéry durant ces dernières années a soulevé plusieurs problématiques, telles qu'une forte élévation des prix de l'immobilier et une diminution du nombre de jeunes habitants du village. Aujourd'hui, ces problématiques sont au centre des débats dans le village. Les principales actions envisagées ou entreprises dans la commune visent à favoriser le développement du tourisme tout en conservant un cadre de vie agréable pour les habitants, mais sont dans certains cas sujettes à des fortes controverses.