

Rue Saint-Nicolas 4
CH-2000 Neuchâtel
Tél. +41 32 718 17 10

www.unine.ch/ethno

Kokoê Mawuto Marie AKOUEDE
Place du temple 10
1096 Cully
078 210 26 52
Akouetemarie12@gmail.com

Kokoê Mawuto Marie AKOUEDE

**Densité urbaine et qualité de vie : du concept planifié à l'expérience vécue. Une
approche socio-spatiale intégrative du quartier de l'Étang à Vernier (Genève)**

Mémoire de master en sciences sociales - pilier anthropologie

Date de soutenance : Mardi 10 juin 2025
Directeur du mémoire : M. Etienne Piguet
Membre du jury : Mme Claudia Dubuis

Résumé

La densification urbaine, phénomène à la fois complexe, est aujourd'hui au cœur des débats en aménagement du territoire. En Suisse, dans un contexte de lutte contre l'étalement urbain, renforcé par la révision de la Loi sur l'Aménagement du Territoire (LAT), la densité est souvent présentée comme une solution nécessaire et vertueuse. Toutefois ses effets sur la qualité de vie demeurent ambivalents, mal connus et sont peu étudiés du point de vue des habitant·e·s. Ainsi, dans ce travail, nous interrogeons comment la densité est vécue et perçue par les habitant·e·s. Construit sur une friche industrielle et labellisé « SNBS-Quartier », le quartier de l'Étang incarne un modèle de densification assez particulier en Suisse. À travers ce cas, deux axes structurent l'analyse : la place accordée à la densité dans le projet et le vécu quotidien des habitant·e·s dans ce quartier. La démarche adoptée repose sur une approche socio-spatiale intégrative, accompagnée d'une méthodologie qualitative, qui combine analyse documentaire et entretiens semi-directifs avec les acteur·ice·s du projet. Les résultats montrent que la densification peut s'accompagner d'une bonne qualité de vie, à condition qu'elle soit conçue selon des principes de durabilité. Néanmoins, cette conciliation demeure fragile et dépend étroitement de l'expérience de chaque habitant·e. Ce travail met ainsi en lumière la densité comme une réalité plurielle, à la fois physique, sociale et vécue.

Mots-clés : Développement durable, Densification, Densité, forme urbain, Urbanité, Intensité, Compacité, Qualité de vie, Quartier durable.

Abstract

Urban densification, a complex phenomenon, is today at the heart of spatial planning debates. In Switzerland, in the context of efforts to curb urban sprawl strengthened by the revision of the Federal Act on Spatial Planning (LAT), density is often presented as a necessary and virtuous solution. However, its effects on quality of life remain ambivalent, poorly understood, and rarely studied from the perspective of residents. This thesis explores how densification is perceived and experienced by its inhabitants. Built on a former industrial site and labeled as an SNBS-Quartier, l'Étang represents a rather unique model of densification in Switzerland. The

analysis is structured around two main axes: the role of density within the project and the daily lived experience of residents. The study adopts an integrative socio-spatial approach, supported by a qualitative methodology combining document analysis and semi-structured interviews with key stakeholders. The findings suggest that densification can go hand in hand with a high quality of life provided it is planned according to principles of sustainability. Nevertheless, this balance remains fragile and strongly depends on how density is individually experienced. This research thus highlights density as a plural reality, physical, social, and lived.

Keywords

Sustainable development, Densification, Density, Urban form, Urbanity, Intensity, Compacity, Quality of Life, Sustainable neighborhood.