

La soutenance de mémoire de Master en sciences sociales
- *pilier géographie* - de

Madame Morgane THURRE

**Coopératives d'habitation en Valais :
Analyse d'un modèle peu exploité dans le canton.**

aura lieu le

24 novembre 2020 à 14h30

<https://zoom.us/j/97942407377?pwd=eXVBRWhdZUIQZEV4Nk5PUEtGUmZVQT09>

ID de réunion : 979 4240 7377

Code secret : 884219

Directeur de mémoire : Ola SÖDERSTRÖM

Experte : Yvonne RIAÑO

Résumé :

Le logement est un besoin et un droit fondamental pour l'être humain. Aujourd'hui, la Suisse connaît, dans certains cantons, une forte pénurie de logements. Cela impacte le prix des loyers et implique de grandes difficultés à se loger de manière convenable pour certaines personnes. Ainsi, les maîtres d'ouvrage d'utilité publique s'imposent comme une vraie solution en offrant des logements à loyer abordable.

Ce travail de master s'intéresse plus particulièrement à la situation des coopératives d'habitation, qui représentent la majorité des logements d'utilité publique, dans le canton du Valais. Avec un taux de 0,8% de coopératives d'habitation en 2017, nous pouvons remarquer que le Valais a très peu développé ce modèle.

Suite à un travail de terrain et d'analyse de divers documents, plusieurs constatations ont pu être faites. Tout d'abord, le besoin en coopératives de logement se fait relativement peu ressentir en Valais, où beaucoup de logements sont vides et où les loyers sont plutôt bas. De plus, le modèle coopératif ne correspond pas à la façon de vivre valaisanne où la grande majorité de la population est, ou souhaite devenir propriétaire. Enfin, l'Etat du Valais n'a pas de base légale régissant les logements d'utilité publique et n'a mis en place aucune subvention afin d'encourager leur développement. Toutefois, les coopératives d'habitation peuvent représenter un modèle d'avenir dans ce canton, car elles favorisent un mode de vie alternatif qui répond aux problèmes sociaux, économiques et environnementaux actuels.