

# Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière

**Vendredi 8 décembre 2023**

Aula des Jeunes-Rives  
Université de Neuchâtel  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

*Événement également proposé en visioconférence*



## Programme

---

### 8 h 30 Accueil des participant·es

### 8 h 50 Ouverture de la journée

Thierry Obrist, avocat, professeur à l'Université de Neuchâtel

Raphael Gani, Dr en droit, avocat, juge au Tribunal cantonal vaudois

### 9 h 00 Valeur locative – derniers développements

Philippe Nantermod, Dr en droit, avocat, président de l'USPI, conseiller national valaisan

### 9 h 30 Rénovation globale – entretien ou plus-value ?

Emily Mizrahi-Meller, avocate, Lausanne

### 10 h 15 Pause

### 10 h 45 Traitement fiscal des usufruits – quelques exemples pratiques

Nelly Iglesias, experte fiscale diplômée, avocate, Genève

### 11 h 15 Traitement fiscal des droits d'emption, de préemption et de réméré

Thierry Obrist, avocat, professeur à l'Université de Neuchâtel

Guillaume Gremion, avocat, assistant-doctorant à l'Université de Neuchâtel

### 12 h 00 Repas

### 13 h 30 La fiscalité des promotions immobilières

Laurence Cornu, Dre en droit, experte fiscale diplômée, avocate, Lausanne

### 14 h 00 Le timing des déductions

Raphael Gani, Dr en droit, avocat, juge au Tribunal cantonal vaudois

### 14 h 30 Fiscalité agricole – point sur la situation et possibilités d'optimisation

Cédric Stucker, expert fiscal diplômé, titulaire du brevet de notaire, Montagny-près-Yverdon

### 15 h 00 Pause

### 15 h 30 Le transfert dans le cadre du divorce

Nicolas George, avocat, responsable de la Section successions, donations et droit de mutation auprès de l'Administration cantonale des impôts du Canton de Vaud

### 16 h 00 Le point sur la commercialisation du patrimoine immobilier

Alexandre Conus, expert fiscal diplômé, expert fiscal CSI, Genève

### 16 h 30 Clôture de la journée

## Finance d'inscription

Comprend les présentations sous format électronique, le repas et les pauses.

Tarif pour stagiaires (merci de nous faire parvenir un justificatif)

CHF 350.-

CHF 150.-

## Délai d'inscription

**1<sup>er</sup> décembre 2023.** Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'à cette date. Passé ce délai, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de se faire remplacer.

## Lieu au choix

### En présentiel

Aula des Jeunes-Rives  
Université de Neuchâtel  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

### En visioconférence

L'adresse de connexion sera  
communiquée par e-mail le  
jour précédant le colloque.

### Renseignements

Secrétariat - Formation  
Faculté de droit  
Université de Neuchâtel  
Tél. : 032 718 12 22  
droit.formation@unine.ch

## Inscription

En ligne sur  
[publications-droit.ch](http://publications-droit.ch)

Par e-mail à

Via le bulletin d'inscription à  
renvoyer à l'adresse suivante :

**Secrétariat - Formation  
Faculté de droit  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
2000 Neuchâtel**

Je prendrai part à la journée de formation continue **Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière** du **8 décembre 2023** et m'engage à verser la finance d'inscription au plus tard le jour précédant le colloque, au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé par e-mail.

**Je souhaite participer en :**  Présentiel  Visioconférence  
**Je prendrai part au repas :**  Oui  Non  Végétarien

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_  Stagiaire

Entreprise : \_\_\_\_\_

Adresse de facturation : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Tél. professionnel : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_



---

Affranchir  
SVP

**Université de Neuchâtel**

Faculté de droit  
Secrétariat - Formation  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
2000 Neuchâtel