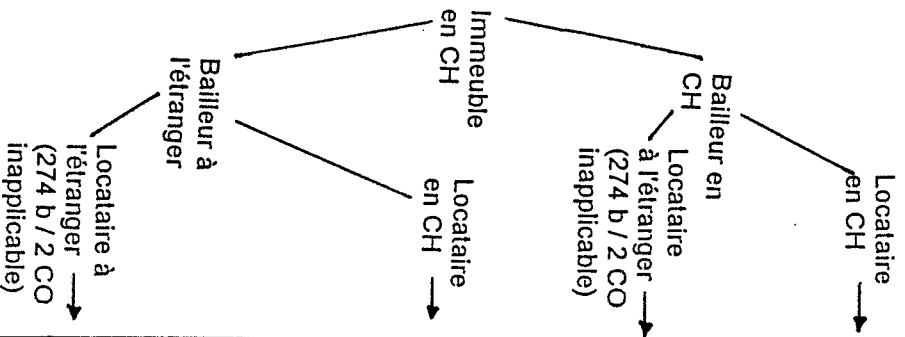
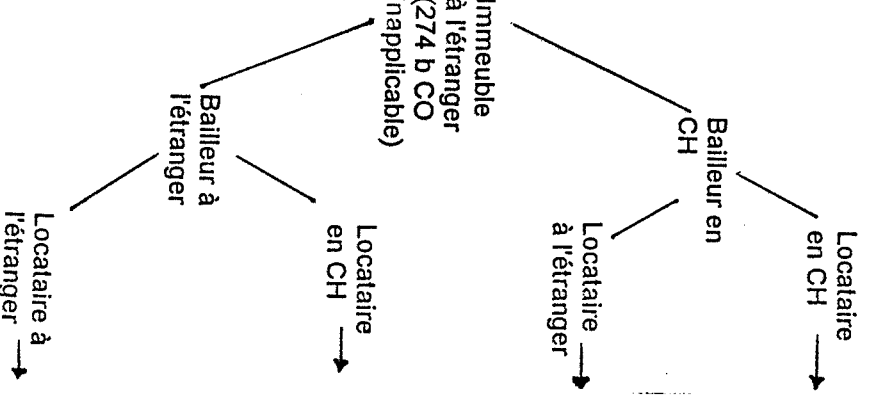


Lieu de situation immeuble	Durée du bail	Domicile bailleur	Domicile locataire	For
1 CH	a) 1 an b) <3mois	CH	CH	a) 274 b CO : for en Suisse b) 274 b CO : inapplicable, par 253 a al. 2 CO
2 CH	a) 1 an b) >3 mois <6 mois (chalet de vacances)	CH	1) France 2) Allemagne	} 16 ch. 1 lit. a LU : for en Suisse concrétisé par 274 b al. 1 CO lit. b inapplicable car bailleur domicilié en CH } 16 ch. 1 lit. a LU : for en Suisse concrétisé par 274 b al. 1 CO lit. b inapplicable car bailleur domicilié en CH
3 CH	a) 1 an b) > 3 mois < 6 mois (chalet de vacances)	1) France 2) Allemagne	CH	} 16 ch. 1 lit. a LU : for en Suisse concrétisé par 274 b al. 1 CO lit. b inapplicable car locataire domicilié en CH
4 CH	a) 1 an b) >3 mois < 6 mois c) <3 mois	1) France < 2) Allemagne <	Italie Allemagne Italie Allemagne	} a) 16 ch. 1 lit a LU: for en CH concrétisé par 274b al. 1 CO } 16 ch. 1 lit a + 16 ch. 1 lit b LU pour la France et l'Italie 16 ch. 1 lit a et 16 ch. 1 lit b pour la France seulement 16 ch. 1 lit a et 16 ch. 1 lit b pour l'Italie seulement 16 ch. 1 lit. a : for en Suisse seulement



Lieu de situation immeuble	Durée du bail	Domicile bailleur	Domicile locataire	For
a) Allemagne	a) 6 mois b) 3 mois	CH	CH	} 2 LU concrétisé par 112 LDIP; éventuellement 5 al. 1 LDIP
b) France	a) 1 an b) <6 mois			
6	a) 1 an b) < 6mois	CH	1) Italie 2) Allemagne	a) 16 ch. 1 lit. a LU : for en France b) 16 ch. 1 lit. a LU : for en France ou 16 ch. 1 lit. b : for en CH, concrétisé par 112 LDIP 16 ch. 1 lit. a LU : for en Suisse
a) Italie	1) 1 an	1) France 2) Allemagne		} 16 ch. 1 lit. a LU : for en Italie 16 ch. 1 lit. a LU (for en France) ou 16 ch. 1 lit. b LU (for en CH si locataire est demandeur, concrétisé par 112 LDIP)
7	2) 2 mois	Allemagne	CH	
b) Allemagne	2 mois	Allemagne		b) 2 LU : for en CH si bailleur est demandeur
a) Italie	1) 1 an 2) <3 mois	Italie France	Allemagne France	} Pas de for en CH, sous réserve du for du séquestre (4 LDIP) pour autant que LU ne s'applique pas
8	1) 1 an 2) <3 mois	France Italie	Italie France	
b) Allemagne	1) 1 an 2) <3 mois	France Italie	Italie France	



N.B. La CJCE, interprétant l'art. 16 de la Convention de Bruxelles, estime qu'un contrat conclu entre un organisateur de voyages et un client, portant notamment sur la location d'un logement de vacances dont l'organisateur n'est pas propriétaire, n'est pas un bail immobilier au sens de cette disposition, en raison de la nature du contrat (affaire C-280/90 - Hacker, Rec. 1992 I 1111 ss).